

Krav til brannalarmanlegg

Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven setter krav til hvilke bygningstyper som skal ha brannalarmanlegg. Brannkonseptet som utarbeides for den spesifikke bygningen inneholder opplysninger om bl.a. bygningens risikoklasse, brannklasse og brannalarmkategori. Brannkonseptet er med andre ord en samling av forskriftskrav som gjelder for den spesifikke bygningen.

Alle byggverk for virksomheter i risikoklasse 2-6 skal ha brannalarmanlegg, men det er gjort unntak for mindre bygg beregnet for få personer der rømningsforholdene er enkle og oversiktlige.

TEK bruker henvisningen til standarder som preaksepterte ytelser for å tilfredsstillere forskriftskravene. Brannalarmanlegg som prosjekteres og utføres i samsvar med NS 3960 vil tilfredsstillere forskriftens krav til brannalarmanlegg.

Brannalarmkategorien bestemmer i hvilke områder detektorene skal plasseres.

Kravene til brannalarmanlegg og røykvarslere er gitt i [VTEK §11-12](#).

RØYKVARSLERE

Der det brukes optiske røykvarslere, skal disse være tilkoblet strømforsyningen og ha batteribackup. I brannceller der det er behov for flere røykvarslere, skal røykvarslerne være seriekoblet.

Optiske røykvarslere kan i henhold til forskriften benyttes i:

- Kontor-, industri- og lagerbygg i risikoklasse 2 med samlet bruttoareal inntil 1200 m²
- Eneboliger, to- til firemannsboliger, rekkehus og kjedehus i risikoklasse 4
- Fritidsbolig i risikoklasse 4 med én boenhet
- Byggverk i risikoklasse 5 med samlet bruttoareal inntil 600 m²

SØKNADSPLIKTIGE TILTAK

Nyinstallasjoner og endringer av brannalarmanlegg er søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven. Det innebærer at det må søkes kommunen om tiltaket. Dette kravet er generelt; det gjelder også i de tilfeller der bygningseier ønsker brannalarmanlegg der det ikke er påkrevd i henhold til dagens TEK.

KVALIFIKASJONER

Lokal godkjenning av ansvarsrett opphørte 1. januar 2016 og ble erstattet av ansvarserklæring samtidig som sentral godkjenning utvides og styrkes med seriøsitetsskrav. Disse kravene innebærer at foretaket ikke skylder skatter og avgifter, at antall ansatte er registrert i Arbeidsgiver- og arbeidstakerregisteret ([Aa-registeret](#)), og at foretaket kan levere HMS-erklæring for sine ansatte. Den kan også synliggjøre opplæringsbedrifter og forsikringsordninger som en valgfri opsjon.

Byggesaksforskriften ([SAK10](#)) stiller krav til kvalifikasjoner. Det er samme kvalifikasjonskrav både for sentral godkjenning eller ved erklæring av ansvar. Ved å erklære ansvarsrett bekrefter foretaket at det har system for å ivareta kravene i byggeforskriftene. Dette innebærer også formelle krav til utdanning og praksis. Kvalifikasjonskravet er nå forskriftskrav, mot tidligere at det var veiledning til forskriften.

Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) har utarbeidet en [huskeliste ved erklæring av ansvar](#).

Sentral godkjenning er en frivillig ordning innen definerte fagområder, bl.a. innen brannalarm og ledesystemer. [Les mer om sentral godkjenning](#).

På DiBK sine nettsider finner du også [komplett samling av relevante skjemaer](#) i byggesaker.

5 SIKRE BRANNALARMANLEGG

Som medlem av Nelfo finner du sjekklister for brannalarmanlegg på «Min side» etter at du er innlogget på www.nelfo.no. Skjema for årskontroll revideres med noen endringer basert på innspill og et nytt skjema for sluttkontroll er utarbeidet og tilpasses 5 Sikre malen.

NS 3960 BRANNALARMANLEGG (Prosjektering, installasjon, drift og vedlikehold)

[NS 3960:2013](#) setter krav til automatiske brannalarmanlegg og det er en henvisning fra VTEK til denne standarden. Standarden sier at prosjektering, installasjon, kontroll og vedlikehold av et automatisk brannalarmanlegg skal utføres av et kompetent foretak som skal kunne dokumentere nødvendig kompetanse og relevant praksis.

Det er ingen krav hverken fra DiBK eller FG om sertifisering, men anlegget skal kunne bygges etter standarden. NS 3960 stiller kompetansekrav, og en måte å dokumentere kompetanse på er Teknologisk Institutt's brannalarmkurs. Byggherre kan selvfølgelig kreve at anlegget bygges etter FG-regelverk med både personell- og foretakssertifisering slik som i det gamle FG-regelverket.

FG sier følgende om sertifisering og NS 3960:

FG sertifisering er en frivillig ordning som tilbys personell og foretak som har ulike funksjoner i brannalarmområde. Med ordningen er det utarbeidet et tilbud om opplæring som dekker teoretiske krav for sertifisering. De sertifiserte tilbys tilgang på vår database for registrering, kontroll og dokumentasjon av anlegg. Med dette vil personer og foretak kunne dokumentere nødvendig kompetanse som bygger på teoretisk og praktisk bakgrunn samt at foretaket har et tilpasset kvalitetssystem, i tillegg vil de ha et anerkjent arbeidsverktøy for å utøve kontroll.

Forsikring vil i alle sammenhenger oppfordre til at kravstillere i ulike sammenhenger henviser til sertifiseringsordningen og benytter sertifiserte personer og foretak.

I løpet av høsten vil det bli formulert nye sikkerhetsforskrifter som selskapene kan benytte i sine forsikringsvilkår. Der vil det bli lagt vekt på sluttkontroll og registrering av ferdigstilte anlegg og videre oppfølging med årskontroller. Videre vil det bli oppfordret til bruk av sertifiserte foretak.

Om utøverne i byggesak finner andre måter å dokumentere kompetanse på er det for så vidt utenfor våre muligheter å sette krav. Unntaket er der det forut for en byggesak er spesifisert krav til FG-sertifisering eller at et selskap setter konkrete krav til gjennomføring av prosjektet.