

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Akersgata 59
0180 Oslo

Deres ref.: 19/2116

Vår ref.: TS

Vår dato: 27.08.2019

Forslag til endringer i plan- og bygningsloven, lov om eierseksjoner og lov om borettslag

Høringsuttalelse fra Nelfo

Nelfo viser til notat fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) vedrørende forslag til endringer i plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og borettslagsloven. Nelfo ønsker å gi kommentarer på forslag vedrørende rett til etablering av ladepunkt for elbil.

Departementet foreslår nye bestemmelser i borettslagsloven som etablerer og regulerer andels-eieres rett til å sette opp ladepunkt til elbil. Samtidig foreslår departementet endringer i eierseksjonsloven som presiserer seksjonseiers rett til å etablere et ladepunkt. Nelfo stiller seg bak begge disse forslagene.

Departementets forslag evner å adressere sentrale usikkerheter i gjeldene bestemmelser i eierseksjonsloven. Presiseringene skjer i favør av seksjonseiere som ønsker å etablere ladepunkt. Vi er enig i at det bør være styret som skal kunne avslå et krav om å sette opp ladepunkt, men kun dersom utgiftene til å sette opp ladepunktet går over en halv G per seksjonseier/andelseier eller at det foreligger en annen saklig grunn. I høringsnotatet skriver departementet at saklig grunn vil i hovedsak dreie seg om usikkerhet knyttet til konsekvensene for brannsikkerheten. I så tilfelle må styret dokumentere at faren er reell, blant annet gjennom nødvendige undersøkelser og innhenting av dokumentasjon fra fagkyndige.

Nelfo mener manglende tilgang til fast lading av elbil vil være en av de mest sentrale barrierene mot å nå målet om 100 % nullutslippskjøretøy i nybilsalget i 2025. Etablering og skjerping av rettighetene til å etablere ladepunkt vil bidra til at vi i større grad vil evne å omgå denne barrieren på veien til en fossilfri bilpark.

Vennlig hilsen

Nelfo



Tore Strandskog
Direktør næringspolitikk

NELFO - EN LANDSFORENING I NHO

Postadresse
Postboks 5467 Majorstuen
NO-0305 Oslo, Norway
Adresse
Fridtjof Nansens vei 17
Oslo, Norway

Org.nr
968 908 383
Telefon
+47 23 08 77 00

E-post
iso@nelfo.no
Internett
www.nelfo.no

ISO - INSTALLATØRENS SERVICE- OG OPPLYSNINGSKONTOR

Postadresse
Postboks 5467 Majorstuen
NO-0305 Oslo, Norway
Adresse
Fridtjof Nansens vei 17
Oslo, Norway

Org.nr
971 033 517 MVA
Telefon
+47 23 08 77 00

E-post
iso@nelfo.no
Internett
www.nelfo.no